

Odstoupení od spotřebitelské smlouvy

Odesílatel:

jméno a příjmení:

bydliště:

telefon:

Adresát:

Jan Malý, realitní makléř IČ: 05707838

se sídlem Božetěchova 2673/102, Brno,

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku

email: makler@janmaly.cz

Dne jsme mezi sebou jako dvě smluvní strany uzavřeli spotřebitelskou smlouvu (zde doplnit “o zprostředkování” nebo “o rezervaci”), která se týkala následující realitní transakce

Po předchozí úvaze Vám oznamuji, že již nemám zájem o spolupráci s Vaší osobou a tímto odstupuji od spotřebitelské smlouvy specifikované výše ve lhůtě 14 dnů, neboť spotřebitelská smlouva byla uzavřena mimo prostory obvyklé k výkonu živnosti realitní zprostředkování.

Odstupuji na základě ust. § 1829, odst. 1 ve spojení s ust. § 1818 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že jsem Vám uhradil/a zálohu na Vaše realitní služby, tuto mi prosím poukažte zpět bankovním převodem na mé číslo účtu/, vedené u banky:

Jméno a příjmení spotřebitele:

Podpis spotřebitele:

Přílohy:

(například zprostředkovatelská nebo rezervační smlouva anebo jiný doklad)

Návod na vyplnění formuláře, poučení spotřebitele

Jakožto spotřebitel máte právo odstoupit od spotřebitelské smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření, pakliže smlouva byla uzavřena mimo prostory, které nejsou určeny k provozování živnosti realitní zprostředkování. Využití tohoto práva není žádným způsobem zpoplatněno.

V případě, že se rozhodnete od spotřebitelské smlouvy odstoupit, bude stačit, pokud vyplníte formulář uvedený na předchozí straně tohoto dokumentu a to tak, že na místo teček uvedete Vaše údaje a informace o příslušné smlouvě, abychom byli schopni Vás identifikovat. Následně si tento formulář vytisknete, podepíšete a odešlete (standardně/ doporučeně) na adresu sídla podnikatele uvedenou na předchozí straně tohoto dokumentu, smlouvu můžete vypovědět také prostřednictvím emailu anebo telefonického hovoru – údaje uvedeny na předchozí straně dokumentu. Jakmile obdržíme Vaše odstoupení, tak se s Vámi spojíme telefonicky, abychom si ověřili, zda jste skutečně odstoupení odeslali Vy a dohodneme se na vrácení zálohy, pokud byla nějaká z Vaší strany, coby klienta, uhrazena. Částka bude poukázána bankovním převodem zpět na Váš bankovní účet do 5 pracovních dnů, pokud ve spotřebitelské smlouvě není uvedeno jinak. Abychom Vám případné odstoupení od smlouvy co nejvíce usnadnili, tento formulář je ve formátu textového dokumentu, aby jej bylo co nejjednodušší vyplnit a vytisknout.

V případě, že nastane spor mezi objednatelem a dodavatelem, jste oprávněni se obrátit na Českou obchodní inspekci, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, web: www.adr.coi.cz, za účelem možného alternativního a mimosoudního řešení sporu, řešení sporu přes ADR ČOI je bezplatné.

V případě, že nebudete spokojeni anebo se budete domnívat, že jsme porušili zákon při výkonu živnostenského podnikání podle zákona č. 455/ 1991 Sb., jste oprávněni se obrátit na příslušný živnostenský úřad, dodavatel jako příslušný živnostenský úřad považuje Živnostenský úřad v Brně sídlící na adrese: Malinovského náměstí 3, Brno, 602 00 s souladu s ust. § 23d zákona č. 634/ 1992 Sb., v platném znění. Více informací se dozvíte na webové adrese Živnostenského úřadu města Brna: <https://www.brno.cz/w/zivnostensky-urad>.